

SINO TALENT PASS

Up to **14 days rent-free,**
HK\$12,000 dining vouchers and **S Coupon**

Sino Residential Leasing is pleased to present the “Sino Talent Pass” privilege for qualified professionals under the government’s Top Talent Pass Scheme, Exit Endorsement for Talents, General Employment Policy (GEP), Immigration Arrangements for Non-local Graduates (IANG), Technology Talent Admission Scheme (TechTAS), the Quality Migrant Admission Scheme (QMAS) and the Admission Scheme for Mainland Talents and Professionals (ASMTP).

Enjoy the privilege now!



GOLD COAST
RESIDENCES

Hong Kong Gold Coast Residences provides lavish verdant spaces for residents, all against an unforgettable coastal backdrop. This close-knit international community features seaview and serviced apartments, fully-furnished or non-furnished, with sizes ranging from 476 to 2,833 sq.ft. and is only 30 minutes’ drive from Central and 25 minutes’ drive from Shenzhen Bay and Hong Kong International Airport, bringing the Greater Bay Area and overseas within easy reach.

1 Castle Peak Road, Hong Kong



Enquiries: **+852 8108 0200** ☎️ 9083 5268

📍 Gold Coast Residences 📱 hkgoldcoastliving

Lease Duration	Rent Free	Dining Vouchers of The Fullerton Ocean Park Hotel Hong Kong	S Coupon For Using at Designated Sino Malls
Monthly rental HK\$50,000 or less			
From 3 - less than 6 months	3 days	HK\$500	HK\$500
From 6 - less than 12 months	7 days	HK\$1,000	HK\$1,000
From 12 - 24 months	14 days	HK\$3,000	HK\$3,000
Monthly rental above HK\$50,000			
24 months	14 days	HK\$6,000	HK\$6,000

Terms and Conditions: 1)The eligibility of Sino Talent Pass (STP) scheme is Qualified Professionals under (i) Government’s Top Talent Pass Scheme, (ii)Exit Endorsement for Talents, (iii)General Employment Policy (GEP), (iv)Immigration Arrangements for Non-local Graduates (IANG), (v)Technology Talent Admission Scheme (TechTAS), (vi) the Quality Migrant Admission Scheme (QMAS) and (vii) the Admission Scheme for Mainland Talents and Professionals (ASMTP); 2)The applicant shall provide an official letter/ document issued by the government authority of HKSAR within the validity period under the respective scheme to prove the eligibility of the applicant; 3)The promotion is applicable to new leases/ licenses commencing on or before 30 June 2024, subject to availability; 4)The minimum tenure shall be 3 months or above; 5)This scheme cannot be used in conjunction with any other promotional offers; 6)The vouchers and coupons are non-refundable, non-exchangeable and non-redeemable for cash; 7)The STP scheme is subject to change without prior notice and does not form part of an offer of contract; 8)Sino Real Estate Agency Limited reserves the right for the final decision.

信和高端人才禮遇

最高可享高達**14天免租期**及 **港幣\$12,000餐飲禮券**及**S 現金券**

信和住宅租務為高端人才通行證計劃、往來港澳人才簽注、一般就業政策、非本地畢業生留港 / 回港就業安排、科技人才入境計劃、優秀人才入境計劃及輸入內地人才計劃之合資格專業人士提供一站式的尊享禮遇。

立即體驗!



GOLD COAST
RESIDENCES
黃金海岸·住宅

黃金海岸住宅坐享一望無際的海岸景致，以及廣闊的翠綠空間，讓住客盡享度假式生活。這個國際化社區，提供海景單位、服務式、連傢俬或不連傢俬住宅選擇，單位由476至2,833平方呎(約44至263平方米)，交通便捷，僅30分鐘車程直達中環，往返深圳灣口岸及香港國際機場只需25分鐘，無縫接通大灣區及海外各地。

香港青山公路1號



租務熱線: +852 8108 0200 9083 5268

Gold Coast Residences hkgoldcoastliving

租期	免租期	香港富麗敦海洋公園酒店 餐飲禮券	S 現金券適用於 指定信和集團商場
月租港幣5萬元或以下			
3個月或以上至6個月以下	3天	港幣\$500	港幣\$500
6個月或以上至12個月以下	7天	港幣\$1,000	港幣\$1,000
12個月或以上至24個月	14天	港幣\$3,000	港幣\$3,000
月租港幣5萬元以上			
24個月	14天	港幣\$6,000	港幣\$6,000

條款及細則: 1)信和高端人才禮遇優惠適用於租客符合高端人才通行證計劃、往來港澳人才簽注、一般就業政策、非本地畢業生留港/回港就業安排、科技人才入境計劃、優秀人才入境計劃及輸入內地人才計劃資格的專業人士。2)申請人須提供香港特別行政區政府部門發出之有效信件/文件,以證明申請人為本計劃下的合資格申請人。3)優惠只適用於2024年6月30日前起租的新租合約,視乎房間供應作出更改或調整。4)租賃期最少為3個月。5)此優惠不可與其他推廣優惠同時使用。6)有關禮券及現金券不可退換、轉讓或兌換現金。7)此優惠並不構成邀約及可隨時修改或刪除而不作另行通知。8)信和地產代理有限公司保留最終決定權。

信和高端人才礼遇

最高可享高达**14天免租期**及 **港币\$12,000餐饮礼券**及**S 现金券**

信和住宅租务为高端人才通行证计划、往来港澳人才签注、一般就业政策、非本地毕业生留港 / 回港就业安排、科技人才入境计划、优秀人才入境计划及输入内地人才计划之合资格专业人士提供一站式的尊享礼遇。

立即体验!



GOLD COAST
RESIDENCES
黄金海岸·住宅

黄金海岸住宅坐享一望无际的海岸景致，以及广阔的翠绿空间，让住客尽享度假式生活。这个国际化社区，提供海景单位、服务式、连家俬或不连家俬住宅选择，单位由476至2,833平方呎(约44至263平方米)，交通便捷，仅30分钟车程直达中环，往返深圳湾口岸及香港国际机场只需25分钟，无缝接通大湾区及海外各地。

香港青山公路1号



租务热线: +852 8108 0200 9083 5268

Gold Coast Residences hkgoldcoastliving

租期	免租期	香港富丽敦海洋公园酒店 餐饮礼券	S 现金券适用于 指定信和集团商场
月租港币5万元或以下			
3个月或以上至6个月以下	3天	港币\$500	港币\$500
6个月或以上至12个月以下	7天	港币\$1,000	港币\$1,000
12个月或以上至24个月	14天	港币\$3,000	港币\$3,000
月租港币5万元以上			
24个月	14天	港币\$6,000	港币\$6,000

条款和细则: 1) 信和高端人才礼遇优惠适用于租客符合高端人才通行证计划、往来港澳人才签注、一般就业政策、非本地毕业生留港/回港就业安排、科技人才入境计划、优秀人才入境计划及输入内地人才计划资格的专业人士。2) 申请人须提供香港特别行政区政府部门发出之有效信件/文件,以证明申请人为本计划下的合资格申请人。3) 优惠只适用于2024年6月30日前起租的新租合约,视乎房间供应作出更改或调整。4) 租赁期最少为3个月。5) 此优惠不可与任何其他推广优惠同时使用。6) 有关礼券及现金券不可退换、转让或兑换现金。7) 此优惠并不构成邀约及可随时修改或删除而不作另行通知。8) 信和地产代理有限公司保留最终决定权。